

AB-OZ.6740.1.250.2013.AJ.

L.dz. 1530.

ST-LU-ZM/WNIOSEK/13260/2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 254/2013.**ST-LU-ZM/DECYZJA/11175/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 września 2013r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~rozbiórkę~~, wykonanie robót budowlanych¹**

dla**Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Rewitalizacja obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu - remont konserwatorski budynku Akademii wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na działkach nr ewidencyjny: 16/6, 4, 15, 57, 65, 16/1, 16/5, 61 Ark 45, działka nr 55 Ark. 42, przy ulicy Akademickiej 8 na terenie Starego Miasta w Zamościu.

KATEGORIA OBIEKTU: IX.

mgr inż. arch. Małgorzata Golenko - upr. bud. nr MA/065/09 w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie, nr ewid. przyn. do Izby Architektów – MA-2162.

mgr inż. Tadeusz Cybulski – upr. bud. nr St-458/79 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w pełnym zakresie, nr ewid. przyn. do Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/BO/4858/01.

mgr inż. Zofia Leszczyńska – upr. bud. nr MAZ/0120/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w pełnym zakresie, nr ewid. przyn. do Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/IS/4985/01.

mgr inż. Jerzy Owczarek – upr. bud. nr St-381/83 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych w pełnym zakresie, nr ewid. przyn. do Izby Inżynierów Budownictwa – MAZ/IE/3917/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) ~~szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾~~

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

3) ~~terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

prace remontowe, prace konserwatorskie, roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem konserwatorskim, inwestorskim, archeologicznym i autorskim.

5) inwestor **jest** zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki nr ewidencyjny 16/6, 4, 15, 57, 65, 16/1, 16/5, 61 Ark 45, działka nr 55 Ark. 42,**

UZASADNIENIE ⁴

Wniosek inwestora uwzględniony w całości.

Oświadczenia o posiadaniu prawa do terenu. Postanowienie WUOZ Delegatura w Zamościu znak: IN III.5142.46.2.2013 z dnia 13.09.2013. Postanowienie WUOZ Delegatura w Zamościu znak: IN III.5142.46.3.2013 z dnia 13.09.2013. Postanowienie Lubelskiej Komendy Woj. Państwowej Straży Pożarnej znak: WZ.5595.75.2013 z dnia 12.09.2013r. Uzgodnienie ZUD nr 170/2013 z dnia 09.08.2013r. Decyzja ZDG znak ZDG/Upl-107/VII-SPZ/4733/2013 z dnia 09.08.2013. Oświadczenie – zgoda Rektora Kościoła Św. Katarzyny na w/w inwestycję (zagospodarowanie terenu) z dnia 04.09.2013r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubelskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jan Radzik
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Ochrony Zabytków

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załącznik: 1. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KONSERWATORSKIEGO AKADEMII,
2. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH.

Otrzymują:

1. Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.
2. Rektorat Kościoła P.W. Św. Katarzyny w Zamościu, ul. Kolegiacka 3, 22-400 Zamość.
3. I Liceum Ogólnokształcące w Zamościu, ul. Akademicka 8, 22-400 Zamość.
4. Centrum Kształcenia Ustawicznego w Zamościu, ul. Akademicka 8, 22-400 Zamość.
5. ZDG, ul. Partyzantów 61, 22-400 Zamość.
6. A/A,

Do wiadomości:

7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zamościu. ul. Kolegiacka 14.
8. BPP UM Zamość w/m.
9. Wydział Edukacji i Sportu UM Zamość, w/m.
10. Wydział Kultury i Spraw Społecznych UM Zamość, w/m.
11. Wydział Inwestycji, Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych, UM Zamość, w/m.

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie art. ustawy
o opłacie skarbowej z dnia 16. 11. 2006 r.
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) oraz załącznika
do ustawy, część kol. pkt

(podpis osoby upoważnionej)

Opracował:

Inspektor Wydziału AB-OZ
mgr inż. Anna Jasiak
2013-09-13.

**Stwierdza się, że strony
nie wniosły odwołania.
Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 30.09.2013
Zamość, dnia 30.09.2013**

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Jan Radzik
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Ochrony Zabytków